

Số: 885.../TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với người phải thi hành án ông Đỗ Văn Chuồng và bà Nguyễn Thị Nga - Địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00377/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/7/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 7, tờ bản đồ số 25, diện tích sử dụng 175,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 831509; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02991 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2014 mang tên ông Đỗ Văn Chuồng.

**- Quyền sử dụng đất 175m<sup>2</sup> = 752.500.000 đồng**

**- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:**

Nhà 3 tầng diện tích  $175,8m^2 = 492.503.700$  đồng

Nhà 2 tầng diện tích  $73,4m^2 = 185.067.090$  đồng

Nhà tạm lợp tôn diện tích  $16,6m^2 = 13.512.400$  đồng

Mái tôn diện tích  $53,6m^2 = 11.148.800$  đồng

Bê nước diện tích  $9,5m^2$  (tương đương  $15,2m^3$ ) = 18.871.560 đồng

**Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.473.603.500 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm linh ba nghìn, năm trăm đồng).**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA



**Ngô Sỹ Luyện**